Virrin tilan juhlatilojen vuokrausehdot 1.1.2026 alkaen

Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on sovitun mukaisesti tanssisuuli ja juhlaparvi sekä päärakennuksen keittiö- ja wc-tilat. Sesonkiajan ulkopuolella ainoastaan päärakennus. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus piha-alueen käyttöön. Tila vuokrataan peruskalustuksella, jota vuokralainen voi käyttää parhaaksi katsomallaan tavalla tilaisuutensa järjestämiseksi. Vuokra-ajan päättyessä kalusteet tulee asetella takaisin perusmuotoon. Vuokraukseen eivät sisälly astiat eikä pöytäliinat. Nämä vuokrattavissa erikseen.

Varaus-, maksu- ja peruutusehdot

Tilojen vuokrausaika on sovitusti, mutta yleisesti koko viikonloppu alkaen perjantaina klo 16 ja päättyen sunnuntaina klo 16. Vuokrasopimus tehdään kirjallisena sähköpostin välityksellä. Varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään varausmaksulasku (200 €). Laskun maksu vahvistaa varauksen. Varausmaksu vähennetään loppulaskun summasta. Laskun maksuaika on 14 vuorokautta. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Loppuerästä asiakas saa toisen laskun, jonka eräpäivä on n. 1 kk ennen varattua ajankohtaa. Valitut lisäpalvelut kuten majoitus, pöytäliinat, juhlateltta laskutetaan juhlapäivän jälkeen.

Peruutusehdot: Varausmaksua ei palauteta, jos tilaisuus peruuntuu. Jos tilaisuus perutaan myöhemmin kuin 4 kk ennen tilaisuutta, veloitetaan 75 % tilavuokrasta. Jos tilaisuus perutaan myöhemmin kuin 1 kk ennen tilaisuutta, veloitetaan 100 % tilavuokrasta.

Tilaisuuden siirrosta aikaisemmin kuin 4 kk ennen tilaisuutta, veloitetaan lisämaksu 50 €.

Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen.

Avain

Juhlatilan avaimet on noudettavissa paikanpäältä sovitusti ja avain tulee palauttaa sunnuntaina sovitusti. Hävinneestä avaimesta peritään 200 € korvaus.

Vahingot ja siivous

Tilojen vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan ja korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Tilat tulee siivota periaatteella ”mitä tuot, viet pois”. Tilat tulee jättää luovuttaessa tavanomaista siisteyttä vastaavaan kuntoon. Tarkemmat siivousohjeet löytyvät vuokrauskansiosta. Selkeät tahrat, kuten kaatuneet juomat, oksennukset tms. tulee pyyhkiä lattioista ja pöydiltä. Siivousohjeiden noudattamatta jättämisestä laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Tilojen ulko-ovien läheisyydessä ja sisätiloissa olevien jälkien (esim.

rikkoutuneet pullot, roskat, oksennus tai tupakantumpit ja nuuskapussit) siivoamisesta veloitetaan toteutuneiden kustannusten lisäksi 250 € korvaus. Loppusiivouksen voi myös tilata etukäteen hintaan 300 €. Tällöin riittää tilalle tuotujen tarvikkeiden poisvienti. Vuokranantaja ei vastaa tiloihin jätetyistä arvokkaista esineistä. Vuokranantaja tarjoaa tarvittavat siivousvälineet.

Vuokraaja on velvollinen viemään pois tuomansa koristeet, ruokatarvikkeet, astiat yms. tarvikkeet sekä keräämään roskat ja tupakantumpit yms. säkkeihin, jotka voi jättää tilan roskakatokseen. Tyhjät juomapullot ja -tölkit viedään pois, ellei vuokranantajan kanssa ole muuta sovittu. Jos koristeiden asettamiseen on käytetty kiinteitä kiinnikkeitä esim. nauloja, on ne irrotettava ja hävitettävä asianmukaisesti. Koristeiden naulaaminen/ruuvaaminen pöytiin on kielletty.

Järjestys ja tilaisuuden aikarajat

Sovitun vuokra-ajan lisäksi tilaisuuden kestolle ei ole varsinaista aikarajaa, mutta livemusiikin soittamisen tulisi päättyä viimeistään klo 24.00.

Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla edustajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tupakointi ja tulenteko, myös kynttilät ja tuikut, on kaikissa sisätiloissa ehdottomasti kielletty. Ulkotulien käyttö on sallittua vallitsevien palovaroitusten niin salliessa.

Vuokraaja vastaa tilojen lukitsemisesta koko vuokra-aikana. Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja. Tilaisuuden järjestäjistä nimetään vastuuhenkilö, jonka tulee olla viimeinen henkilö, joka poistuu paikalta ja varmistaa, että musiikki on pois päältä, sisätilojen valot on sammutettu, ovet ovat kiinni ja lukittuna ja kaikki ovat poistuneet paikalta. Lisäksi juhlasuulin kylmälaitteet on kytkettävä pois päältä.

Vuokralainen huolehtii ja vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetulle pysäköintialueelle.

Muuta

Tiloihin voi tuoda omat alkoholijuomat ja pitopalvelun voi ottaa haluamastaan paikasta. Vuokranantaja säilyttää tiloihin jääneitä tavaroita 14 vrk vuokrauksen päättymisen jälkeen. Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty.

Kolmannen osapuolen aiheuttamat häiriöt, kuten myrskyt, sähkökatkokset ja muut luonnonilmiöt, eivät kuulu juhlatilan vastuulle tai korvattavaksi.